



**RAB JAŻYNIEC ADAM MODER BOGUSŁAW JÓŻWIKOWSKI Sp.j.**

Jażyniec 99  
64-225 Kopanica

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**nr 1/12/2022**

Data ogłoszenia: **8 grudnia 2022 r.**

W związku z przedsięwzięciem na realizację, którego RAB JAŻYNIEC Adam Moder Bogusław Józwickowski spółka jawna złożyła wniosek o objęcie wsparciem w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, inwestycja A 1.4.1. *"Inwestycje na rzecz dywersyfikacji i skracania łańcucha dostaw produktów rolnych i spożywczych oraz budowy odporności podmiotów uczestniczących w łańcuchu"*, działanie *"Wsparcie mikro, małych i średnich przedsiębiorstw na wykonywanie działalności w zakresie przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu produktów rolnych, rybołówstwa lub akwakultury"*, RAB JAŻYNIEC Adam Moder Bogusław Józwickowski spółka jawna ogłasza postępowanie przetargowe.

**1. Nazwa zadania**

**Wykonanie instalacji wentylacji**

**2. Zamawiający**

**RAB JAŻYNIEC Adam Moder Bogusław Józwickowski spółka jawna**

Siedziba / Dane kontaktowe:

Jażyniec 99  
64-225 Kopanica  
Tel. +48 68 384 06 09  
Fax. +48 68 346 20 20  
E-mail: [info@jazyniec.pl](mailto:info@jazyniec.pl)

**3. Miejsce realizacji zadania**

**RAB JAŻYNIEC Adam Moder Bogusław Józwickowski spółka jawna**

Jażyniec 99  
64-225 Kopanica

#### 4. Tryb postępowania

Przetarg prowadzony jest z zachowaniem reguł konkurencyjności w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego regulującym zawieranie umów w drodze przetargu (art. 70<sup>1</sup> i 70<sup>3</sup> - 70<sup>5</sup>) (Dz.U. 2022 poz. 1360).

Postępowanie przetargowe nie podlega tym samym przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710).

Ogłoszenie o przetargu upublicznione zostało na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.jazyniec.pl>

#### 5. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie instalacji wentylacji w części zakładu produkcyjnego Zamawiającego przeznaczonej na cele produkcji kebabu. Na przedmiot zamówienia składa się instalacja wentylacji, instalacji chłodnicza dla central wentylacyjnych i osuszacz.

Przedmiot zamówienia obok robót budowlanych, dostawy, montażu i uruchomienia urządzeń obejmuje również wykonanie następujących prac i poniesienie kosztów związanych z:

1. Wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
2. Oznaczeniem instalacji w realizowanym zakresie,
3. Dostarczeniem DTR urządzeń wraz z instrukcją eksploatacji, certyfikatami, protokołami odbiorczymi oraz pomiaru wydajności wentylacji w ramach dokumentacji powykonawczej,
4. Dla zamontowanego zespołu ciśnieniowego (wg wymagań dyrektywy 2014/68/UE lub 2014\_29\_UE) - przeprowadzeniem procesu oceny zgodności przed wprowadzeniem wyrobu do obrotu. Proces przeprowadza wykonawca zgodnie z obowiązującymi dyrektywą i rozporządzeniami KE przy udziale jednostki notyfikowanej, jeśli tego wymagają przepisy,
5. Zapewnieniem wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia monterów i instalatorów wraz z nadzorem oraz sprzęt niezbędny do prowadzenia prac,
6. Uporządkowaniem terenu prowadzonych prac,
7. Wykonaniem wszystkich czynności, umożliwiających podłączenie i uruchomienie wykonanych instalacji i urządzeń, w tym dokonanie wymaganych zgłoszeń i uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego, jeżeli tego wymagają przepisy,
8. Przeprowadzeniem przeszkolenia załogi Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowego użytkowania oraz obsługi wykonanej instalacji.

Agregat wody lodowej musi spełniać poniższe parametry:

- agregat ze skraplaczem chłodzonym powietrzem wyposażony w sprężarki typu scroll,
- wymagana moc chłodnicza minimum 260 kW, przy parametrach 6/12°C PG30%, temperatura zewn. +35°C,
- liczba obiegów chłodniczych – minimum 2 szt.,
- liczba sprężarek – minimum 4 szt.,
- czynnik chłodniczy o GWP poniżej 700,
- maksymalny pobór energii elektrycznej 90 kW,
- posiadający certyfikat EUROVENT.

Okapy muszą spełniać poniższe parametry:

- funkcja wyciągowo – nawiewna (nawiew poprzez nawiewniki wyporowe zabudowane w okapie),

- o łączny wydatek dla nawiewu powietrza: minimum 14 300 m<sup>3</sup>/h, łączny wydatek dla wywiewu powietrza: minimum 28 000 m<sup>3</sup>/h – dopuszcza się montaż kilku okapów,
- o sprawność filtracji tłuszczu – minimum 95% dla cząstek o wielkości 8 µm oraz minimum 80% dla cząstek o wielkości 5 µm,
- o zintegrowane zbiorniki dla odseparowanego tłuszczu,
- o stałe opory dla przepływającego powietrza – maximum 85 Pa,
- o należy przewidzieć możliwość regeneracji filtrów poprzez ich mycie,
- o okapy wyposażone w system ochrony przeciwpożarowej.

Adsorpcyjny osuszacz powietrza musi spełniać poniższe parametry:

- o minimalna wydajność osuszania 13,0 kg/h dla temperatury 20°C i wilgotności względnej 60%,
- o zmywalny, niepylący adsorpcyjny rotor suszący,
- o minimalna ilość powietrza procesowego 2400 m<sup>3</sup>/h,
- o obudowa wykonana z profili aluminiowych oraz paneli izolowanych wełną mineralną o grubości minimum 50 mm, panele ze stali malowanej na kolor szary, osuszacz w wykonaniu wewnętrznym,
- o maksymalny pobór energii elektrycznej przez osuszacz 20,25 kW,
- o osuszacz pracujący na recyrkulacji powietrza z pomieszczenia,
- o rozdzielnica elektryczna wyposażona standardowo w sygnały bez napięciowe GOTOWOŚĆ, PRACA, ALARM, sterowanie osuszaczem poprzez elektroniczny regulator wilgotności,
- o zasilanie trójfazowe,
- o osuszacz ma za zadanie ograniczyć występowanie skroplin oraz mokrej posadzki przed mroźnią i szokerami,
- o parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego lato: t=+32C, RH=45%; zima: t=-20C RH=100%,
- o w pomieszczeniu zakładamy brak wentylacji mechanicznej.

Zakres prac przedstawiony został w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu. Przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy dla potrzeb przygotowania i złożenia ofert przez oferentów. Ostateczny zakres prac i ilości robót zostaną określone i wykonane przez Wykonawcę celem realizacji Przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w oparciu o zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do przedstawionych, z zachowaniem tych samych standardów technicznych i jakościowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamawianej inwestycji.

Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację dostaw i robót zgodnie z opisem zawartym w treści Ogłoszenia o przetargu i załącznikach, oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż założone w tej dokumentacji, a ponadto muszą to być materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. W każdym przypadku, gdy przedmiot zamówienia został opisany poprzez odniesienie się do norm, dopuszcza się rozwiązania równoważne do wskazanych w normach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Ilekcóż w dokumentacji przedmiot zamówienia opisany jest ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który mógłby prowadzić do wyeliminowania lub uprzywilejowania niektórych wykonawców, to przyjmuje się, że każdemu takiemu wskazaniu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” na zasadach określonych jak powyżej, a wskazanie ma charakter przykładowy.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wszelkich wymaganych materiałów, urządzeń, wyposażenia i wyrobów w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia. Przedmiotem dostawy i montażu mogą być jedynie elementy nowe fabrycznie.

Przedmiot zamówienia musi odpowiadać parametrom wskazanym przez Zamawiającego. Ocena spełnienia przedmiotowych warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”.

## 6. Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany Przedmiot zamówienia, w tym na wbudowane materiały i urządzenia, na okres co najmniej 36 miesięcy.

Warunki gwarancji i rękojmi za wykonane roboty wskazane zostały w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik 5 do Ogłoszenia o przetargu.

## 7. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki dotyczące:

a) nie zalegania z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

Należy przedłożyć oświadczenie odnoszące się do powyższego warunku udziału w postępowaniu stanowiące część formularza oferty (Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu).

b) dopełnienia obowiązku zarejestrowania w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych informacji o swoich beneficjentach rzeczywistych, w przypadku, gdy oferent znajduje się w katalogu wskazanym w art. 58 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn.zm.).

Należy przedłożyć oświadczenie odnoszące się do powyższego warunku udziału w postępowaniu stanowiące część formularza oferty (Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu).

c) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Należy przedłożyć oświadczenie odnoszące się do powyższego warunku udziału w postępowaniu stanowiące część formularza oferty (Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu).

d) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia do prawidłowego wykonania zamówienia.

Warunek uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem Terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy – w tym okresie (brany jest pod uwagę termin zakończenia realizacji referencyjnych prac), wykonał należycie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 2 realizacje polegające na wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej i/lub instalacji chłodu w zakładach produkcyjnych lub zajmujących się magazynowaniem, o wartości co najmniej 800 000,00 zł netto (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100) każda.

Należy przedłożyć oświadczenie odnoszące się do powyższego warunku udziału w postępowaniu ze wskazaniem posiadanego doświadczenia i wykonywanych działań. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowi Załącznik 3 do Ogłoszenia o przetargu.

Na etapie przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania wybrany Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wykonanie zadań wskazanych w ofercie np. umowę na wykonanie danego zadania dla klienta, referencje od klienta dotyczące kontraktu lub protokół odbioru usługi podpisany przez klienta i oferenta.

e) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Należy przedłożyć oświadczenie odnoszące się do powyższego warunku udziału w postępowaniu stanowiące część formularza oferty (Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu).

f) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

i. posiada na dzień składania ofert zdolność kredytową lub środki finansowe o łącznej wartości nie mniejszej niż 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Należy przedłożyć oświadczenie podpisane przez Oferenta. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowi Załącznik 4 do Ogłoszenia o przetargu.

Na etapie przed podpisaniem umowy na wykonanie zadania wybrany Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą złożenia oferty.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Oferent nie może przedstawić wymaganych powyżej dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego warunku dotyczącego sytuacji finansowej i ekonomicznej.

- ii. posiada aktualną na dzień składania ofert i opłaconą polisę w wysokości min. 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Należy przedłożyć oświadczenie podpisane przez Oferenta. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowi Załącznik 4 do Ogłoszenia o przetargu Ogłoszenia o przetargu. Z oświadczenia winien wynikać fakt opłacenia polisy, aktualny na dzień otwarcia ofert.

Wartości podane w dokumentach złożonych w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego (PLN) zostaną przeliczone wg średniego kursu NBP na dzień Terminu otwarcia ofert.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym oraz osobach niezbędnych do realizacji zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Oferent w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając, w tym celu wraz z ofertą pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

2. Oferent nie może być podmiotem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające na:
  - o uczestniczeniu jako współnik w spółce cywilnej lub osobowej,
  - o posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
  - o pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - o pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
  - o pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku oferent składa oświadczenie stanowiące część formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.

3. Oferent, w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, nie może być podmiotem związanym z Federacją Rosyjską zgodnie z zasadami i ograniczeniami określonymi głównie w poniższych regulacjach prawnych unijnych i krajowych:
  - o Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 roku dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. U. UE L 134 z 20.5.2006, str. 1, z późn. zm.),

- o Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U. UE L 78 z 17.3.2014, str. 6, z późn. zm.),
- o Rozporządzeniu (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1. z późn. zm.),
- o Komunikacie Komisji „Tymczasowe kryzysowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki po agresji Rosji wobec Ukrainy” (Dz. U. UE C 131 z 24.3.2022 str. 1),
- o Ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835, z późn.zm.).

W celu potwierdzenia spełnienia warunku oferent składa oświadczenie stanowiące część formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.

4. Ocena spełnienia przedmiotowych warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”. Niespełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Oferenta z postępowania.

## 8. Informacja na temat wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## 9. Kryteria oceny oferty

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu ofertowym w oparciu o dokumenty złożone przez Oferenta.

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje się spośród ofert spełniających wszystkie warunki formalne postawione w Ogłoszeniu o przetargu (spośród ofert niepodlegających odrzuceniu).

Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i zastosowane wagi:

1. Cena netto	80%
2. Okres gwarancji	10%
3. Wartość zaliczki	10%
<b>Razem</b>	<b>100%</b>

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

Sposób oceny oferty w poszczególnych kryteriach (metodologia liczenia punktów):

### 1. Cena netto

Ilość punktów dla oferty porównywanej = (cena najniższa spośród złożonych ważnych ofert / cena z oferty porównywanej) x 100 pkt x 80%.

### 2. Okres gwarancji

Ilość punktów dla oferty porównywanej = (długość okresu gwarancji z oferty porównywanej / najdłuższy okres gwarancji spośród złożonych ważnych ofert) x 100 pkt x 10%

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego: 3 lata licząc od momentu odbioru końcowego. Maksymalny okres gwarancji punktowany przez Zamawiającego: 6 lat.

Oferent podaje okres gwarancji w pełnych miesiącach kalendarzowych. W przypadku podania w Ofercie różnych okresów gwarancji dla różnych elementów składających się na zamówienie, Zamawiający dla celów przyznania punktów weźmie pod uwagę najkrótszy wskazany okres gwarancji w ofercie.

### 3. Wartość zaliczki

Ilość punktów dla oferty porównywanej = (wartość zaliczki najniższa spośród złożonych ważnych ofert / wartość zaliczki z oferty porównywanej) x 100 pkt x 10%

W postępowaniu ofertowym brane będą pod uwagę jedynie oferty w sposób pełny odpowiadające treści Ogłoszenia o przetargu, tzn. oferta zawierać musi ustosunkowanie się Oferenta do każdego z punktów przedstawionych powyżej.

W przypadku gdy złożone dwie lub więcej ofert otrzymały taką samą ilość punktów w kryteriach wyboru, za najkorzystniejszą ofertę uznaje się ofertę z najniższą ceną netto. W sytuacji wystąpienia ofert o takiej samej najniższej cenie Zamawiający wzywa Oferentów, którzy złożyli oferty o takiej samej najniższej cenie do złożenia w terminie 2 dni roboczych ofert dodatkowych w zakresie dotyczącym ceny netto. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą przedstawić ceny netto wyższej niż w złożonych ofertach.

W przypadku niezłożenia żadnej oferty dodatkowej albo złożenia ofert dodatkowych o takiej samej najniższej cenie, albo odrzucenia wszystkich ofert dodatkowych, Zamawiający zakończy postępowanie ofertowe bez wyboru żadnej z ofert.

## 10. Cena oferty

Cenę Oferty należy podać w złotych polskich (PLN) lub w walucie obcej w wartości netto. Należy podać również cenę brutto. W przypadku złożenia ofert w różnych walutach dla potrzeb porównania ofert, oferty wyrażone w walutach obcych zostaną przeliczone na PLN według kursu sprzedaży NBP z dnia wystawienia ofert.

Umowa z Oferentem zostanie zawarta w walucie składanej oferty.

W przypadku, jeżeli zaoferowana cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do Przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania Przedmiotu zamówienia zgodnie z określonymi przez niego wymaganiami, Zamawiający zwrócić się może do Oferenta o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający może uznać, że cena oferty wydaje się rażąco niska, gdy cena jest niższa o co najmniej 30% od szacunkowej wartości zamówienia lub jest niższa o co najmniej 30% od średniej cen wszystkich złożonych ofert. Dla potrzeb analizy Zamawiający weźmie pod uwagę ceny netto tj. bez podatku VAT.

Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki mogące mieć wpływ na cenę oferty.

Zamawiający odrzuca ofertę zawierającą rażąco niską cenę, w sytuacji:

- o wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub
- o jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dołączonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do Przedmiotu zamówienia.

## 11. Termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać **do dnia 23 grudnia 2022 r. do godziny 9:00**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 grudnia 2022 r. o godzinie 9:10, w Miejscu składania ofert.

## 12. Miejsce składania ofert

Oferty należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie firmy:

**RAB JAŻYNIEC Adam Moder Bogusław Józwickowski spółka jawna**

Jażyniec 99

64-225 Kopanica

lub elektronicznie na adres poczty elektronicznej: [info@jazyniec.pl](mailto:info@jazyniec.pl)

### 13. Zakres i sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub elektronicznie. Przez Ofertę należy rozumieć całość wymaganej dokumentacji wskazane w Ogłoszeniu o przetargu. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie fax-u.
3. W przypadku składania oferty elektronicznie, wersję elektroniczną stanowią dokumenty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub skan podpisanych dokumentów.
4. W przypadku uznania za najkorzystniejszą ofertę, która została złożona w wersji elektronicznej w formie skanu podpisanych dokumentów Oferent zobowiązany jest dostarczyć ofertę w wersji papierowej przed zawarciem umowy. Dostarczona oferta w formie pisemnej musi w pełni odpowiadać przesłanemu skanowi dokumentów.
5. Oferent przygotowuje i składa tylko jeden komplet dokumentów, składających się na Ofertę.
6. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w jednym egzemplarzu. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wpisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. W przypadku oferty składanej w formie pisemnej Oferta powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, w zabezpieczonym odpowiednio opakowaniu – zaklejona koperta - z czytelnym dopiskiem: *"Wykonanie instalacji wentylacji. Nie otwierać przed dniem 23 grudnia 2022 r. o godzinie 9:10"*.
8. Oferta winna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta (oznacza to, że jeżeli z dokumentu określającego status prawny wykonawcy wynika, iż do reprezentowania upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie reprezentujące osoby). W przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania Oferty należy dołączyć nadto stosowne upoważnienie w oryginale podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.  
  
Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony Oferty były podpisane przez osobę/y reprezentującą Oferenta zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Oferenta lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.  
  
Zaleca się, aby podpisy nieczytelne zostały opatrzone pieczęcią umożliwiającą identyfikację, bądź do oferty została załączona karta wzorów podpisów.
9. Oferta powinna być opatrzona pieczętką firmową. Oferta musi zawierać datę jej sporządzenia.
10. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedłożone w formie oryginałów lub poświadczonych przez Oferenta za zgodność z oryginałem kopii. Formularz oferty, którego wzór stanowi załącznik 2 do Ogłoszenia o przetargu oraz oświadczenia stanowiące załączniki nr 3 i 4 do Ogłoszenia o przetargu muszą zostać złożone w oryginale.
11. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez dostawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
12. Zamawiający może wezwać w wyznaczonym przez siebie terminie (minimum 2 dni roboczych) do złożenia uzupełnienia lub wyjaśnień dotyczących Formularza oferty i dokumentów załączonych do Oferty.
13. W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:
  1. Formularz oferty - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu,
  2. Oświadczenia dotyczące warunków uczestnictwa w postępowaniu - zgodnie z wzorami stanowiącymi załączniki nr 3 i 4 do Ogłoszenia o przetargu,
  3. Specyfikacja techniczna przedmiotu zamówienia.



Specyfikacja techniczna (w postaci opisu technicznego, katalogów producentów lub innych dokumentów) przedstawia cechy oferowanego przez Oferenta przedmiotu zamówienia. Specyfikacja techniczna Oferenta pozwalać musi na ocenę zgodności oferowanych instalacji, jej elementów, parametrów z wymogami Ogłoszenia o przetargu. Specyfikacja powinna zawierać w swej treści m.in. nazwę własną, dane producenta, typ i model, ilość itp. oferowanych produktów.

#### 4. Kosztorys ofertowy.

Kosztorys ofertowy musi zostać opracowany z uwzględnieniem warunków jak dla kosztorysu inwestorskiego opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).

Kosztorys musi zawierać: tytuł projektu; nazwę projektu lub robót budowlanych z podaniem lokalizacji; nazwę, siedzibę i adres Zamawiającego; imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i adres albo nazwę, siedzibę i adres podmiotu sporządzającego kosztorys; datę sporządzenia kosztorysu; ogólną charakterystykę obiektu lub robót budowlanych, zawierającą opis techniczny wraz z parametrami określającymi wielkość projektu lub robót budowlanych, wpływającymi na koszt tego projektu lub tych robót; przedmiar lub obmiar robót budowlanych; kalkulację sporządzoną metodą uproszczoną; wartość kosztorysową robót budowlanych; tabelę wartości elementów scalonych.

W przypadku złożenia przez oferenta kosztorysu lub kosztorysu uproszczonego niespełniającego wskazanych w tym punkcie warunków, w nawiązaniu do zapisów pkt 12 powyżej, Zamawiający wezwie oferenta do złożenia prawidłowo opracowanego dokumentu.

5. Dokument potwierdzający umocowanie osób podpisujących Ofertę do reprezentowania Oferenta w przypadku udzielenia pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy),
6. Pisemne zobowiązanie podmiotu/ów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (jeżeli dotyczy).

W przypadku dołączanych dokumentów do Oferty należy ująć ich nazwy w Ofercie.

## 14. Termin ważności oferty

Oferent związany będzie złożoną ofertą przez okres 14 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu otwarcia ofert.

## 15. Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia – termin odbioru końcowego bez usterek: **do 30 czerwca 2023 r.**

W terminie odbioru musi nastąpić wykonanie wszystkich działań objętych przedmiotem zamówienia, w tym uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych dopuszczających przedmiot zamówienia do eksploatacji.

## 16. Warunki wynagrodzenia Wykonawcy

Wykonawca za zrealizowanie Przedmiotu zamówienia otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z Ceną oferty.

Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe będzie wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji Przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe musi obejmować ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją robót, dostaw i montażu Przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

Wynagrodzenie ryczałtowe musi pokrywać wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania wszystkich czynności niezbędnych do wykonania zamówienia.

Zamawiający dopuszcza udzielenie zaliczki na poczet wykonania zamówienia, jednakże w wysokości nie większej niż 50% Ceny oferty i przy założeniu jej płatności w dwóch transzach:

- o nie więcej niż 20% Ceny oferty w terminie 7 dni od podpisania umowy z Wykonawcą,
- o pozostała część zaliczki wynikająca z oferty Wykonawcy płatna po podpisaniu przez Zamawiającego umowy o objęcie przedsięwzięcia wsparciem z instytucją, której powierzono część zadań związanych z realizacją inwestycji w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności - Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, jednakże nie później niż w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy z Wykonawcą. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o podpisaniu umowy o dofinansowanie w terminie 3 dni od jej zawarcia.

Zamawiający może dokonać płatności tej części zaliczki przed terminami wskazanymi powyżej. W tej sytuacji Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o gotowości wypłaty drugiej części zaliczki.

Zamawiający obok wniesienia zaliczki dopuszcza płatność za realizację zamówienia w częściach:

- o w okresach miesięcznych – za wykonane i zakończone prace w danym miesiącu kalendarzowym z zastrzeżeniem wystąpienia płatności końcowej, o której mowa poniżej i wykorzystania środków z zaliczki. Pierwsze rozliczenie nastąpić może dopiero po uzyskaniu zaawansowania wykonania finansowego umowy w wysokości przekraczającej wartość wypłaconej zaliczki,
- o po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego tj. po realizacji całości zamówienia. Zamawiający zastrzega, że płatność w ramach tego etapu (płatność końcowa) wyniesie co najmniej 10% Ceny oferty.

W Formularzu oferty należy określić warunki płatności poprzez wskazanie procentów i wartości wynagrodzenia płatnych w ramach kolejnych etapów.

Pozostałe warunki wynagrodzenia Wykonawcy wskazano w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik 5 do Ogłoszenia o przetargu.

## **17. Czynności poprzedzające podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą**

Po wyborze oferty najkorzystniejszej przed zawarciem umowy wybrany Wykonawcy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

1. W przypadku podmiotów zagranicznych dokument rejestrowy potwierdzający na dzień podpisania umowy sposób reprezentacji przedsiębiorstwa,
2. Dokumenty wskazane w rozdziale 7 Ogłoszenia o przetargu – „Warunki udziału w postępowaniu”,
3. Dokumenty potwierdzające ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia umownego netto. Następuje to w sytuacji, gdy wysokość posiadanego ubezpieczenia na dzień składania oferty przez Wykonawcę jest niższa od Ceny oferty bądź gdy ważność polisy upłynęła przed dniem zawarcia umowy,
4. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na warunkach wskazanych w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik 5 do Ogłoszenia o przetargu.

Po dokonaniu wyboru przez Zamawiającego oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę zobowiązany jest przedstawić dokumenty wymagane przed podpisaniem umowy, o których mowa w punktach 1 i 2 powyżej w terminie 4 dni roboczych. Dokumenty, o których mowa w punktach 3 i 4 przedstawia najpóźniej w dniu podpisania umowy.

W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o którym mowa w niniejszym punkcie lub przedłożenia błędnych dokumentów niepotwierdzających złożonych oświadczeń i stanu faktycznego oferta wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę jest odrzucana. W tej sytuacji Zamawiający może zaprosić do podpisania umowy kolejnego oferenta z najwyższą liczbą punktów uzyskanych według kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty lub zakończyć postępowanie ofertowe bez wyboru oferty. Czynność ta może być powtarzana w odniesieniu do kolejnych oferentów.

## 18. Umowa

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany warunków umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach wskazanych w umowie oraz w przypadku wskazanym poniżej. Projekt umowy stanowi Załącznik 5 do Ogłoszenia o przetargu.

Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy lub zmiany umowy z Wykonawcą w przypadku braku podpisania umowy o objęcie przedsięwzięcia wsparciem z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy z Wykonawcą.

W przypadku rozwiązania umowy Zamawiający i Wykonawca uzgodnią wynagrodzenie należne Wykonawca za wykonane prace do dnia rozwiązania umowy. Zmiana umowy dotyczyć może zakresu przedmiotowego zamówienia, zmiany terminów wykonania zamówienia i płatności zaliczki, wartości wynagrodzenia. Zmiany uzgodnione zostaną między Zamawiającym i Wykonawcą, z uwzględnieniem warunków wynikających z Ogłoszenia o przetargu i oferty Wykonawcy.

## 19. Warunki odrzucenia oferty

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

1. jej treść nie odpowiada treści Ogłoszeniu o przetargu lub
2. została złożona przez podmiot:
  - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru wykonawcy określonych w Ogłoszeniu o przetargu lub
  - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z zamawiającym lub
3. została złożona po terminie składania ofert określonym w Ogłoszeniu o przetargu.

Oferta dodatkowa podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

1. zawiera cenę netto wyższą niż w złożonej ofercie lub
2. została złożona po terminie składania ofert dodatkowych określonym przez beneficjenta w wezwaniu do złożenia tych ofert.

W przypadku uznania za najkorzystniejszą ofertę, która została złożona przez Oferenta elektronicznie, umowa nie zostanie zawarta a oferta zostanie odrzucona jeżeli:

1. nie zostanie dostarczona przez Oferenta oferta w formie pisemnej lub
2. dostarczona przez Oferenta oferta w formie pisemnej nie odpowiada w pełni przesłanej wersji elektronicznej (skanowi dokumentów).

Wybrana oferta podlega odrzuceniu w wypadku nieprzedstawienia w wyznaczonym terminie dokumentów wymaganych od oferenta wskazanych w rozdziale 17 Ogłoszenia o przetargu - „Czynności poprzedzające podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą”.

## 20. Osoba do kontaktu:

**Bogusław Józwickowski**

Wspólnik

Tel. +48 68 384 06 09

Fax. +48 68 346 20 20

Adres do korespondencji:

**RAB JAŻYNIEC Adam Moder Bogusław Józwickowski spółka jawna**

Jażyniec 99

64-225 Kopanica

E-mail: [info@jazyniec.pl](mailto:info@jazyniec.pl)

## 21. Postanowienia końcowe

1. Oferta musi w pełni odpowiadać Ogłoszeniu o przetargu, zawierać wszystkie informacje wskazane w Ogłoszeniu o przetargu i udzielać odpowiedzi na wskazane sprawy.
2. Ze względów ekonomicznych, organizacyjnych, technicznych oraz celowościowych Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego z tytułu złożenia, przyjęcia lub odrzucenia oferty. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu ofertowym ponosi podmiot składający ofertę.
5. Wycofanie, zmiana, zwrot oferty:
  - Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem Terminu złożenia ofert. Zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia muszą być złożone w miejscu i według takich samych zasad, jak składana oferta, z dodatkowym oznaczeniem informującym o zmianie,
  - Oferent ma prawo, przed upływem Terminu składania ofert, wycofać się z postępowania poprzez złożenie powiadomienia. Wycofanie oferty należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Oferty wycofane nie zostaną otwarte,
  - Zamawiający zwraca ofertę złożoną po terminie po uprzednim, niezwłocznym, zawiadomieniu oferenta o tym fakcie, bez otwierania.
6. Zamawiający, bez podania przyczyny i konsekwencji finansowych wobec Oferentów, może przedłużyć Termin złożenia ofert.
7. Zamawiający, bez konsekwencji finansowych wobec Oferentów, może unieważnić i nie rozstrzygnąć postępowania ofertowego, w następujących przypadkach:
  - cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.
8. Dodatkowe informacje można uzyskać składając zapytanie pocztą elektroniczną na adres: [info@jazyniec.pl](mailto:info@jazyniec.pl) nie później niż na 2 (dwa) dni przed terminem złożenia ofert.
9. Zamawiający zamieści treść pytań wraz z wyjaśnieniami na stronach internetowych, na których udostępniona jest dokumentacja związana z postępowaniem ofertowym, bez ujawniania źródła zapytania.
10. Oferent ma możliwość dokonania wizji lokalnej na terenie objętym inwestycją po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego.

## 22. Załączniki:

1. Przedmiar robót,
2. Formularz oferty,

3. Oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
4. Oświadczeniu o sytuacji ekonomicznej i finansowej,
5. Projekt umowy.

Bogusław Józwiowski

.....  
*(osoba reprezentująca)*